



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2024

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	8.000.000
Data de Emissão	05/10/2023
Data de Vencimento	15/10/2027
Remuneração do Papel	12.6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	8.000
Qtde Integralizada	8.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	23J1215653
Código ISIN	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 01/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.875.006,98	R\$ 972,37
Amortização do mês (a)	R\$ 39.003,66	R\$ 4.875,457
Juros do mês (b)	R\$ 74.275,04	R\$ 9.284,380
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 94.006,48	R\$ 11.750,810
PMT (a+b+c)	R\$ 207.285,18	R\$ 25.910,648
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 7.667.721,80	R\$ 946,46

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/01/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 108.438,85
Aplicação Financeira	R\$ 2.735.591,71
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 513.192,33
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 102.638,46
Fundo de Obra	R\$ 2.119.760,92

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.922.755,18
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 139.726,68
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 21.516,87
(-) Despesas	-R\$ 11.225,59
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 94.006,48
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 113.278,70
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 21.457,40
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.844.030,56

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-24	R\$ 115.922,96
Despesas Recorrentes	fev-24	-R\$ 12.952,81



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

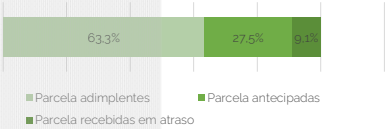
janeiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

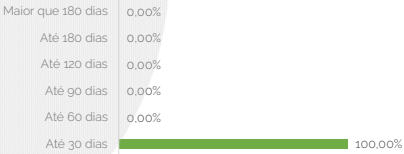
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 116.044,96	
Total recebido no mês	R\$ 139.723,68	120,4%
Parcela adimplentes	R\$ 88.504,30	63,3%
Parcela antecipadas	R\$ 38.491,69	27,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.727,69	9,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	27	100,00%	R\$ 38.491,69
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	27	100,00%	R\$ 38.491,69

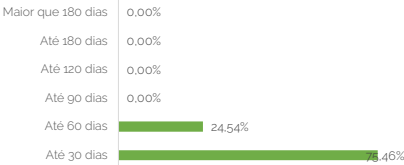
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	75,46%	R\$ 9.603,95
Até 60 dias	3	24,54%	R\$ 3.123,74
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 12.727,69

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	3	44,44%	R\$ 1.566,45
Atraso acima de 35 dias	1	40,39%	R\$ 1.423,66
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	15,18%	R\$ 535,01
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 3.525,12

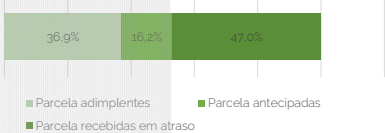
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

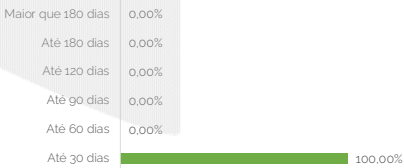
Total Recebido	R\$ 945.941,65	
Parcela adimplentes	R\$ 348.633,32	36,9%
Parcela antecipadas	R\$ 153.017,12	16,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 444.291,21	47,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	77	100,00%	R\$ 153.017,12
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	77	100,00%	R\$ 153.017,12

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

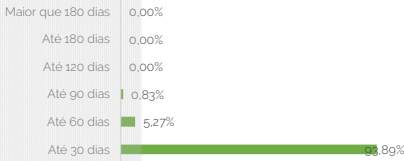
OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	61	93,89%	R\$ 417.162,32
Até 60 dias	9	5,27%	R\$ 23.426,77
Até 90 dias	3	0,83%	R\$ 3.702,12
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 444.291,21

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

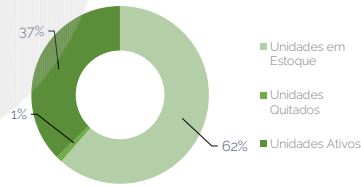


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

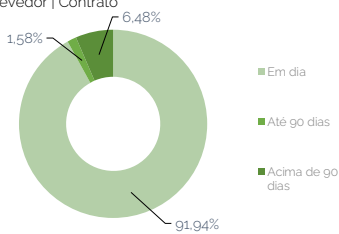
Contratos



Resumo - Acumulado

Total de unidades	182
Unidades em Estoque	112
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	68

Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	64	91,94%	R\$ 18.320.422,41
Atraso acima de 35 dias	1	1,58%	R\$ 314.552,38
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	6,48%	R\$ 1.290.602,08
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	68	100,00%	R\$ 19.925.576,87

Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jan-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 15.222.973,29
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 513.192,33
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 41.454.968,69
(d) (a + b + c)	R\$ 57.191.134,31
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 7.731.501,59
Razão de garantia atual % (d/e)	739,72%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2024

Fundos	
Fundo de Despesas	jan-24
(a) Saldo	R\$ 102.638,46
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	jan-24
(a) Saldo	R\$ 513.192,33
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 01/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/01/2024 à 31/12/2023
- 4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2023 à 31/01/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.